

**UNO-MARKETING d.o.o. u stečaju**

**42230 Ludbreg, Bana Jelačića 12**

**OIB: 55429609033**

**Stečajni upravitelj: Lidia Belamarić, 42000 Varaždin, Kratka 2, tel: 042 214-104**

**e-mail: [lidia.belamaric@a1net.hr](mailto:lidia.belamaric@a1net.hr)**

---

**Trgovački sud u Varaždinu**

**Na broj St-618/17**

## **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

### **I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU ...OD 01.12.2021. DO 28.02.2022.GODINE**

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu od 05.07.2018. godine otvoren je stečajni postupak nad trgovačkim društvom UNO-MARKETING d.o.o., Bana Jelačića 12, Ludbreg, OIB: 55429609033.

#### **Nekretnine**

Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi putem FINE Zagreb, prodane su sve nekretnine stečajnog dužnika.

Za nekretnine u Zagrebu, Grobnička 45, izvršena je primopredaja istih novom vlasniku trgovačkom društvu GALANTAR d.o.o. Zagreb, te je Općinski građanski sud u Zagrebu izvršio uknjižbu prava vlasništva nekretnina na novog vlasnika.

Nekretnina Kuća, gospodarske zgrade, dvorište i oranica u Selniku, Ruđera Boškovića 3 prodana je kupcu HORVAT KREŠIMIRU iz Selnika, Ruđera Boškovića 1. S obzirom da nekretnina nije bila slobodna od osoba i stvari, stanari u navedenoj nekretnini nisu dobrovoljno napustili istu, te je sud Zaključkom od 20. listopada 2021. godine pozvao stanare da to učine.

Kupac Horvat Krešimir pokrenuo je ovršni postupak protiv Novosel Vladimira i Novosel Anice radi ispražnjenja i predaje nekretnine kupcu. Rješenjem suda od 08. veljače 2022. godine, provedba ovrhe povjerava se sudskom ovršitelju Općinskog suda u Varaždinu. Postupak je i dalje u tijeku.

Na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi prodana je i nekretnina Poslovna zgrada, u Ludbregu, Bana Jelačića 12. Dražbovatelj Mladen Henec, vlasnik trgovačkog društva UNO-HENEC d.o.o. na prodaju navedene nekretnine uložio je Prigovor i Žalbu.

Stalni sudski vještak za telekomunikacije, tehniku i metodologiju prisluškivanja, te tržišno natjecanje u telekomunikacijama, Đuro Lubura iz Zagreba, izradio je Nalaz i mišljenje na okolnosti moguće elektroničke blokade internetske usluge koju je za dražbovanje koristio dražbovatelj Mladen Henec. Sudski vještak smatra da je blokada internetske usluge vezana za računalo kojim se koristio dražbovatelj.

S obzirom da dražbovatelj Mladen Henec, vlasnik trgovačkog društva UNO-HENEC d.o.o. nije zadovoljan sa Nalazom vještaka, uputio je o tome Dopis i Žalbu sudu, te se postupak nastavlja.

## Pokretnine

Od pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika ostala su za prodaju još ukupno tri vozila i to: osobno vozilo Citroen C5 SX 2,2 ,VŽ 390 GL, vozilo Volkswagen Passat variant 2,0 TDI,VŽ 523 JI (za ovo vozilo uz prodajnu cijenu treba platiti još i popravak vozila u iznosu od 19.286,27 kn), te vozilo Citroen Berlingo FG PLC 1,9 D. Za navedena vozila na WEB stranicama Sudačka mreža objavljen je oglas o prodaji istih za cijenu umanjenu za 60% od procijenjene vrijednosti.

Javno otvaranje ponuda održano je 24. veljače 2022. godine. Na oglas pristigla je samo jedna ponuda, te je pokretnina Citroen Berlingo FG PLC 1,9 D, VŽ 723 EP, prodana kupcu AUTO KELA d.o.o. Zagreb, Poljene 55, OIB:19163719019, za cijenu od 2.200,00 kuna + PDV. Slijedi plaćanje i primopredaja vozila.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

**Priljevi i odljevi po računu stečajnog dužnika od dana otvaranja stečaja 05.07.2018.- 28.02.2022.**

### **OSTVARENI PRILJEVI**

| <b>OSTVARENI PRILJEVI</b>                                      | <b>UKUPNO KN</b>  |
|--|-------------------|
| Naplata temeljem Sporazuma od otkupa robe Patrick sport d.o.o. | 37.003,64         |
| Naplata jamčevina za pokretnine                                | 27.766,50         |
| Naplata računa – prije stečaja                                 | 7.667,60          |
| Prihodi od kamate banke  | 1,22              |
| Predujam TS Varaždin St/618-17                                 | 5.000,00          |
| Priljevi od prodaje pokretnina                                 | 56.958,25         |
| Naplata za prefakturirane režije                               | 28.166,06         |
| Naplata zakupa poslovnog prostora prema Ugovoru                | 35.000,00         |
| Naplata najma šank prikolice Heineken                          | 22.500,00         |
| Povrat PDV-a na račun  | 5.233,07          |
| <b>Ukupni priljevi</b>   | <b>225.296,34</b> |

### **OSTVARENI ODLJEVI**

| <b>OSTVARENI ODLJEVI</b>   | <b>UKUPNO KN</b>  |
|--|-------------------|
| 1.Troškovi naknade banke za vođenje računa                                   | 2.596,30          |
| 2.Troškovi procjena nekretnina i pokretnina i izrada energetskih certifikata | 30.500,00         |
| 3.Troškovi režija (el. energija, KN i NUV, stambena pričuva)                 | 41.295,59         |
| 4.Troškovi plaćanja PDV-a u stečaju  | 29.990,18         |
| 5.Troškovi knjigovodstvenih usluga   | 53.875,79         |
| 6.Troškovi predujma za javnu dražbu FINA                                     | 4.160,00          |
| 7.Troškovi javnog bilježnika   | 3.151,38          |
| 8.Troškovi odvjetnika za zastupanje na ročištu P-216/18                      | 2.500,00          |
| 9.Troškovi sudske pristojbe na žalbu Povrv-82/2020                           | 6.076,39          |
| 10. Povrat jamčevine kupcima   | 23.685,50         |
| 11. Iskazani PDV-e na usluge (red. broj 2.,5.,6.i 7.)                        | 22.921,79         |
| <b>Ukupno odljevi</b>  | <b>220.696,42</b> |

Stanje računa na dan 28.02.2022. godine iznosi: **4.543,42 kn**

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U narednom razdoblju nastaviti će se sa prodajom pokretnina. Na slijedećoj javnoj prodaji, pokretnine će se prodavati po cijeni umanjenoj za 70% od procijenjene vrijednosti.

Slijedi nastavak postupka povodom Prigovora i Žalbe dražbovatelja Mladena Heneca na prodaju nekretnine Poslovne zgrade u Ludbregu, Bana Jelačića 12, kao i ovršni postupak protiv Novosel Vladimira i Novosel Anice radi ispražnjenja i predaje nekretnine u Selniku, kupcu Horvat Krešimiru.

Lidia Belamarić,  
stečajni upravitel